|  |
| --- |
|  |

# **UMOWA nr……..**

**DOTYCZĄCA MODERNIZACJI KOTŁOWNI WĘGLOWEJ**

zawarta w dniu …………….. roku w ………………….. pomiędzy:

**Inwestor**

Imię i Nazwisko ………………………………………

Adres ………………………………………

Seria i nr dowodu osobistego ………………………………………

PESEL ………………………………………

zwanym (ą) dalej *Inwestorem*

a

**Wykonawca**

nazwa firmy ………………………………………

adres ………………………………………

zwanym dalej *Wykonawcą*

**§ 1**

**Postanowienia ogólne**

Przedmiotem umowy jest określenie warunków współpracy stron związanych modernizacją kotłowni węglowej w miejscowości ……………………………w ramach Programu **Przyjazny Dom** realizowanego przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Rzeszowie.

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

1. Inwestor zamawia u Wykonawcy zakup i montaż nowego kotła **gazowego/olejowego/elektrycznego/opalanego węglem/opalanego biomasą/węzła cieplnego[[1]](#footnote-1)** firmy …………… typu …………….. o mocy ……………….. w budynku mieszkalnym w miejscowości …………………………….
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiotowy kocioł i wykonać roboty instalacyjne niezbędne do prawidłowego działania kotła oraz dokonać rozruchu instalacji.
3. Koszt całkowity wykonania zadania wynosi ………………… zł brutto, zaś koszt kwalifikowany zadania określony na podstawie obowiązującego *Regulaminu naboru* wynosi ……………………..zł brutto.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Wyszczególnienie kosztów | Kwota brutto |
| **I** | **Koszty kwalifikowane (1+2)** |  |
| 1. | Zakup kotła, zakup czujnika tlenku węgla – czadu, |  |
| 2. | Wykonanie przyłączy technicznych do scentralizowanego źródła ciepła |  |
| **II** | **Koszty niekwalifikowane (1+2)** |  |
| 1. | Demontaż starej instalacji źródła ciepła, rozruch technologiczny instalacji i urządzeń, nadzór nad realizacją inwestycji, roboty instalacyjne wewnątrz obiektu, pozostałe koszty związane z wymianą kotła |  |
| 2. | Nadwyżka kosztu kwalifikowanego nad kwotą 15 000,00 zł |  |
| **III** | **Koszt całkowity zadania (I+II)** |  |

1. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć realizację zadania w terminie do dnia …………………………
2. Po zakończeniu realizacji zadania sporządzony zostanie protokół końcowy odbioru przedsięwzięcia i przekazania do eksploatacji.
3. Przedmiot umowy określony w **§** 2ust. 1 zostanie wykonany zgodnie z przepisami prawa budowlanego i zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy.

**§ 3**

**Obowiązki Inwestora[[2]](#footnote-2)**

1. Inwestor oświadcza, że dokona niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających realizację zadania.
2. Inwestor udostępni wykonawcy lokal/budynek mieszkalny, w którym ma być dokonana modernizacja kotłowni węglowej w celu realizacji robót instalacyjno-montażowych.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy[[3]](#footnote-3)**

1. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje personelem posiadającym uprawnienia wykonawcze zgodne z obowiązującymi przepisami prawa uprawniające do wykonania instalacji, o której mowa w § 2 ust. 1 oraz sprzęt i zaplecze techniczne niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca dostarczy Inwestorowi certyfikat zgodności wyrobu z normą PN-EN 303-5:2012 lub nowszą lub równoważną (*o ile dotyczy*).
3. Wykonawca dokona montażu instalacji oraz przeprowadzi rozruch technologiczny instalacji w terminie określonym w §2ust. 4**.**
4. Wykonawca wspólnie z Inwestorem dokona odbioru końcowego.
5. Wykonawca wystawi Inwestorowi fakturę VAT lub inny imienny dokument o równoważnej wartości dowodowej po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji.

**§ 5**

**Gwarancje**

1. Kocioł określony w **§** 2ust. 1 oraz wszystkie materiały (elementy) dostarczone w ramach montażu instalacji są objęte gwarancją producenta na zasadach wskazanych w dokumencie gwarancji przekazanym Inwestorowi przez Wykonawcę.
2. Wykonawca udziela Inwestorowi gwarancji na zamontowaną instalację na okres ………..

**§ 6**

**Klauzule**

1. Inwestor może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, ze skutkiem natychmiastowym (rozwiązać umowę), jeżeli wykonawca spóźnia się z realizacją poszczególnych prac tak, iż może spowodować straty Inwestora.
2. Inwestor może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy zrezygnuje z ubiegania się o wsparcie finansowe w formie dotacji w ramach Programu Przyjazny Dom lub WFOŚiGW w Rzeszowie odmówi przyznania dotacji na realizację zadania.

**§ 6**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Inwestor, a jeden Wykonawca.
3. Jakiekolwiek zmiany i uzupełnienia w niniejszej umowie wymagają pisemnej zgody obu stron pod rygorem nieważności. Zmiany mogą być dokonywane jedynie w formie aneksów do niniejszej umowy.

**Wykonawca Inwestor**

1. Należy wybrać odpowiedni rodzaj kotłów poprzez skreślenie pozostałych. [↑](#footnote-ref-1)
2. Istnieje możliwość rozszerzenia zakresu obowiązków Inwestora. [↑](#footnote-ref-2)
3. Istnieje możliwość rozszerzenia zakresu obowiązków Wykonawcy. [↑](#footnote-ref-3)